



VIVA
KUNDU

Сердце Средиземноморья,
туристическая столица Турции;

АнТаль я





“Без сомнения, Анталя – самое красивое место на земле!”

А. Анталя

Анталя - это первый город, который приходит на ум, когда речь заходит о море, песке и солнце. Анталя - олицетворение летнего отдыха, это очаровательный город с пляжами, простирающимися на километры, природными красотами, и, в среднем, 300 солнечными днями в году. Кроме этого, привлекает его история и насыщенная общественная жизнь.

Анталя расположена у подножия Таврских гор, высотой до 4 000 м. В определенное время года вы можете насладиться зимним и летним отдыхом одновременно - кататься на лыжах и купаться в море.

Эта земля, которая была колыбелью многих цивилизаций еще до нашей эры, является местом расположения самых древних городов Турции. Анталя с ее многочисленными историческими местами, древними городами и музеями предлагает вам отправиться в захватывающее путешествие по истории.

Здесь расположено множество достопримечательностей: национальный парк Янарташ, церковь Святого Николая и монастырь Георгия Кудунского, а также храм Аполлона.

Анталя является культурным и развлекательным центром. В городе кипит ночная жизнь, а на протяжении года проводятся яркие события, среди которых местные и международные фестивали.





АНТАЛЬЯ - ОДИН ИЗ САМЫХ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫХ
ГОРОДОВ ДЛЯ МЕСТНЫХ ЖИТЕЛЕЙ И
ИНОСТРАНЦЕВ - КАК ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ В ЛЕТНИЙ
И ЗИМНИЙ СЕЗОНЫ, ТАК И ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ.
ЖИЗНЬ ЗДЕСЬ НАСЫЩЕННАЯ И ИНТЕРЕСНАЯ.





Кунду

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В КУНДУ, КУРОРТ АНТАЛЫ!

Кунду расположен на побережье, где лазурные волны Средиземного моря встречаются с величественными Таврскими горами. В чистейшей воде отражаются завораживающие оттенки зеленых и синих цветов.

Кунду находится между Ларой и Белеком, двумя самыми престижными жилыми районами Анталы. Здесь находятся самые роскошные отели, популярные поля для гольфа, эксклюзивные пляжные клубы и бескрайние пляжи.

Стремительно развивающийся регион предлагает своим резидентам насыщенную и яркую жизнь 365 дней в году. Здесь вы найдете удобное транспортное сообщение, безграничные развлечения и активный отдых, а также множество торговых центров.



Новое измерение жизни

С Уникальной
концепцией

Yaşama





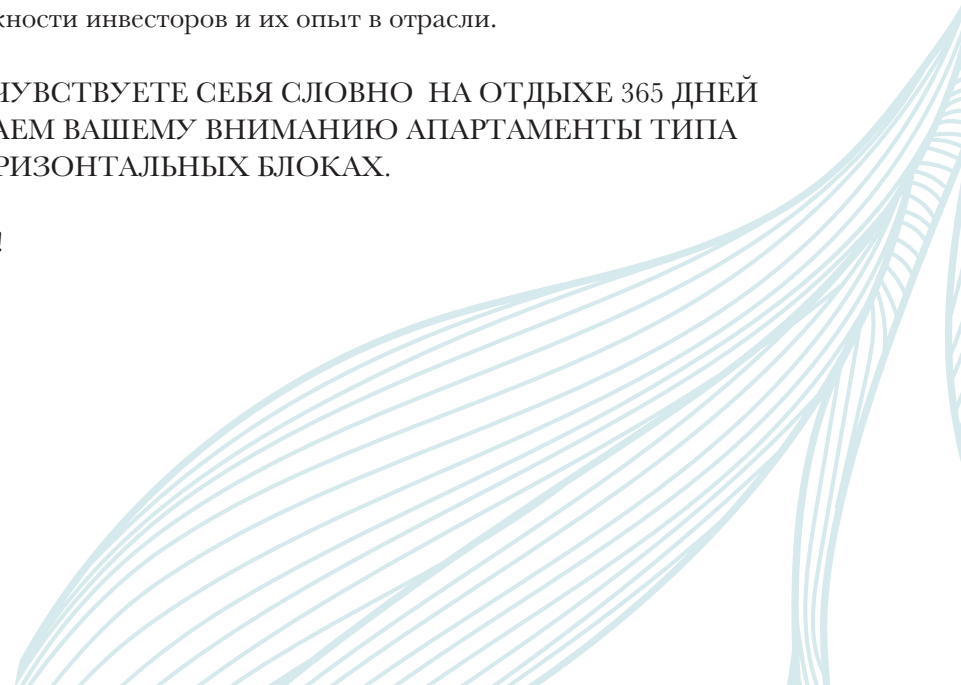


Концепция

Viva Kundu - это уникальный проект, который очень выгоден с инвестиционной точки зрения и предоставления самого высокого уровня жизни резидентам благодаря своим преимуществам. К ним относятся расположение недалеко от моря, 5-звездочных отелей и аэропорта; архитектура проекта, гармонично вписывающаяся в окружающую природу; апартаменты с садами, террасами и балконами; коммерческие объекты внутри резиденции и социальная инфраструктура в окрестностях, где жизнь бьет ключом; помещения с отделкой и мебелью под ключ; концепция безопасного дома; высокие технологии и современные решения; высокий доход от аренды и простота сдачи в аренду; финансовые возможности инвесторов и их опыт в отрасли.

РЕЗИДЕНЦИЯ, ГДЕ ВЫ ЧУВСТВУЕТЕ СЕБЯ СЛОВНО НА ОТДЫХЕ 365 ДНЕЙ В ГОДУ... МЫ ПРЕДЛАГАЕМ ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ АПАРТАМЕНТЫ ТИПА 1+1, 2+1, 3+1 В ДВУХ ГОРИЗОНТАЛЬНЫХ БЛОКАХ.

ВСЕ ЭТО - VIVA KUNDU!





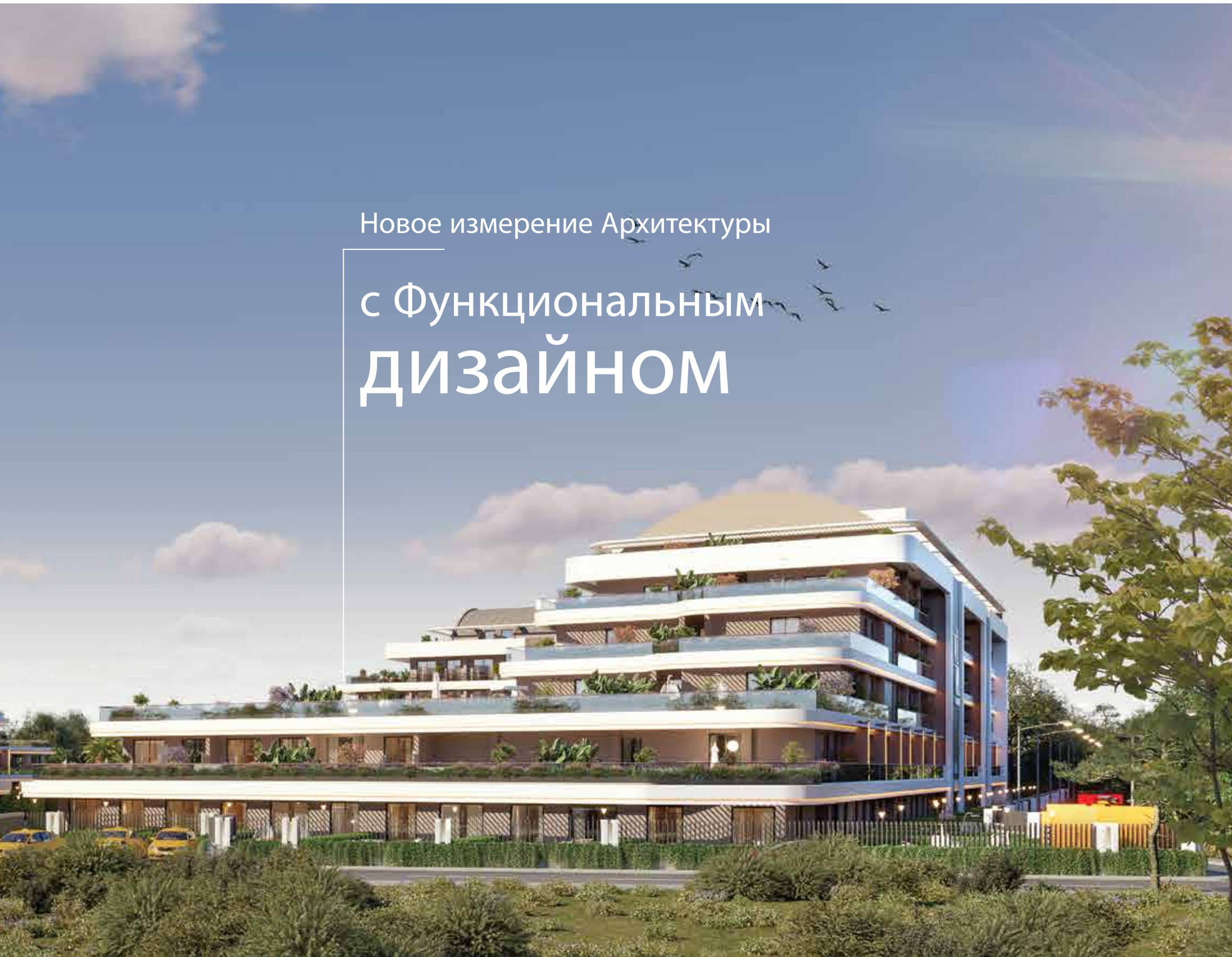
B
BLOK



VIVA
KUNDU



Новое измерение Архитектуры
с Функциональным
ДИЗАЙНОМ







Ди За ИН

Viva Kundu - одно из самых качественных зданий в регионе, соответствующее критериям зеленого строительства с жилым пространством, оснащенным современными технологиями; социальной инфраструктурой, которая подарит дополнительную ценность городу; с уникальной горизонтальной архитектурой, гармонично вписывающейся в окружающую природу.








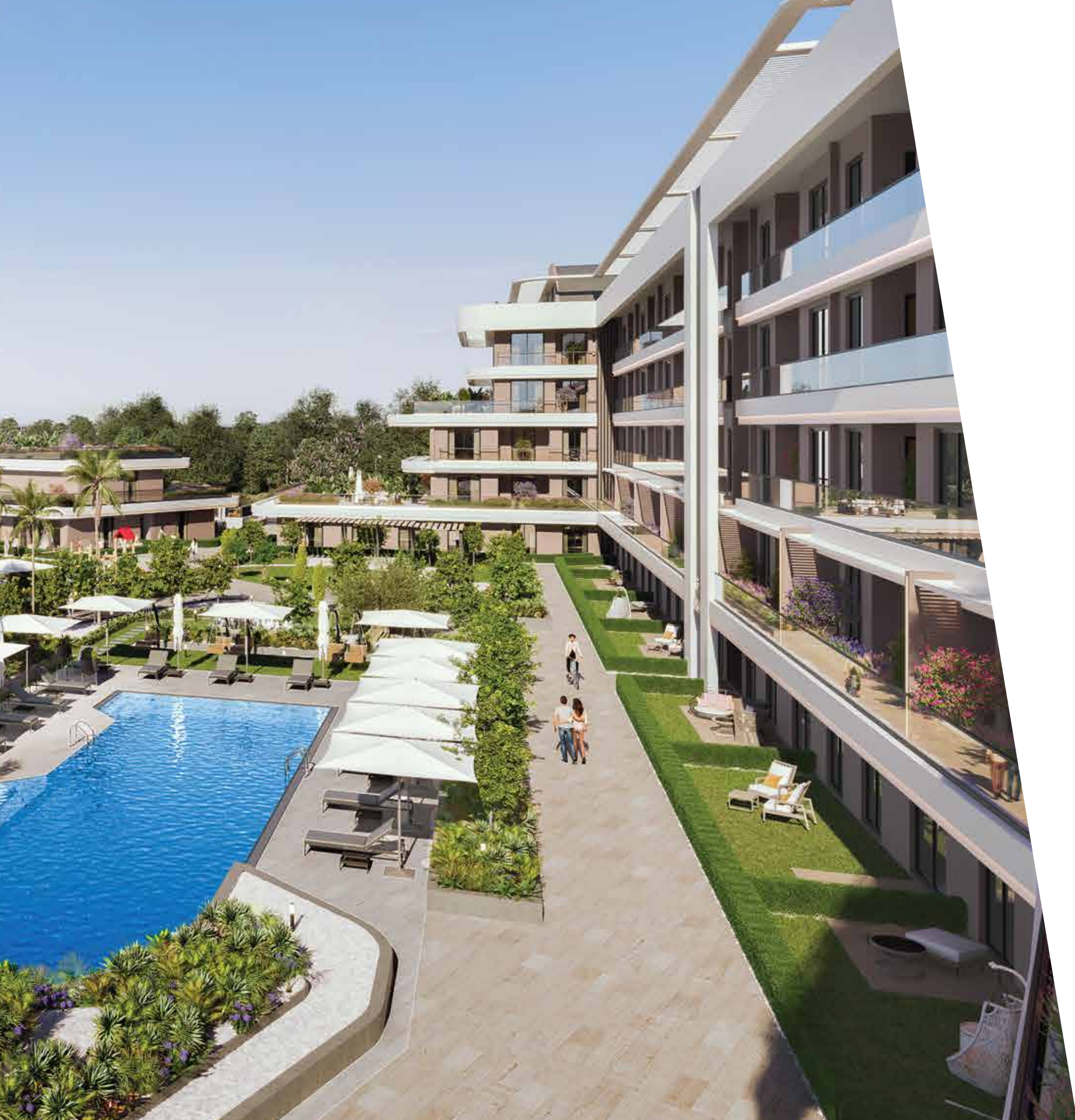
The logo for Viva Kundu, featuring the word "VIVA" in a large, stylized serif font with a small triangle above the first 'V', and the word "KUNDU" in a smaller, simpler serif font below it. The logo is set against a teal background.

VIVA
KUNDU

A woman with her hair in a bun, wearing red sunglasses and a white, flowing dress, stands in profile looking out over a swimming pool. The pool is surrounded by lush tropical vegetation, including palm trees and various green plants. In the background, a white building is visible. The scene is bright and sunny.

Отличительная черта архитектуры Viva Kundu - это выдвижение на первый план связи между человеком и природой с ориентацией на людей. Это достигается за счет просторных балконов, террас и садов, а также естественным светом со всех сторон и малоэтажным дизайном.







Архитектура Viva Kundo переносит вас в комфортные и престижные условия жизни благодаря экологичному зеленому строительству, перерабатываемым строительным материалам, изоляционным решениям и функциональной концепции строительства в гармонии с природой.











the courage to start all over again.

- F Scott Fitzgerald



Новое измерение архитектуры интерьера

С ЭЛЕГАНТНЫМИ ДЕТАЛЯМИ

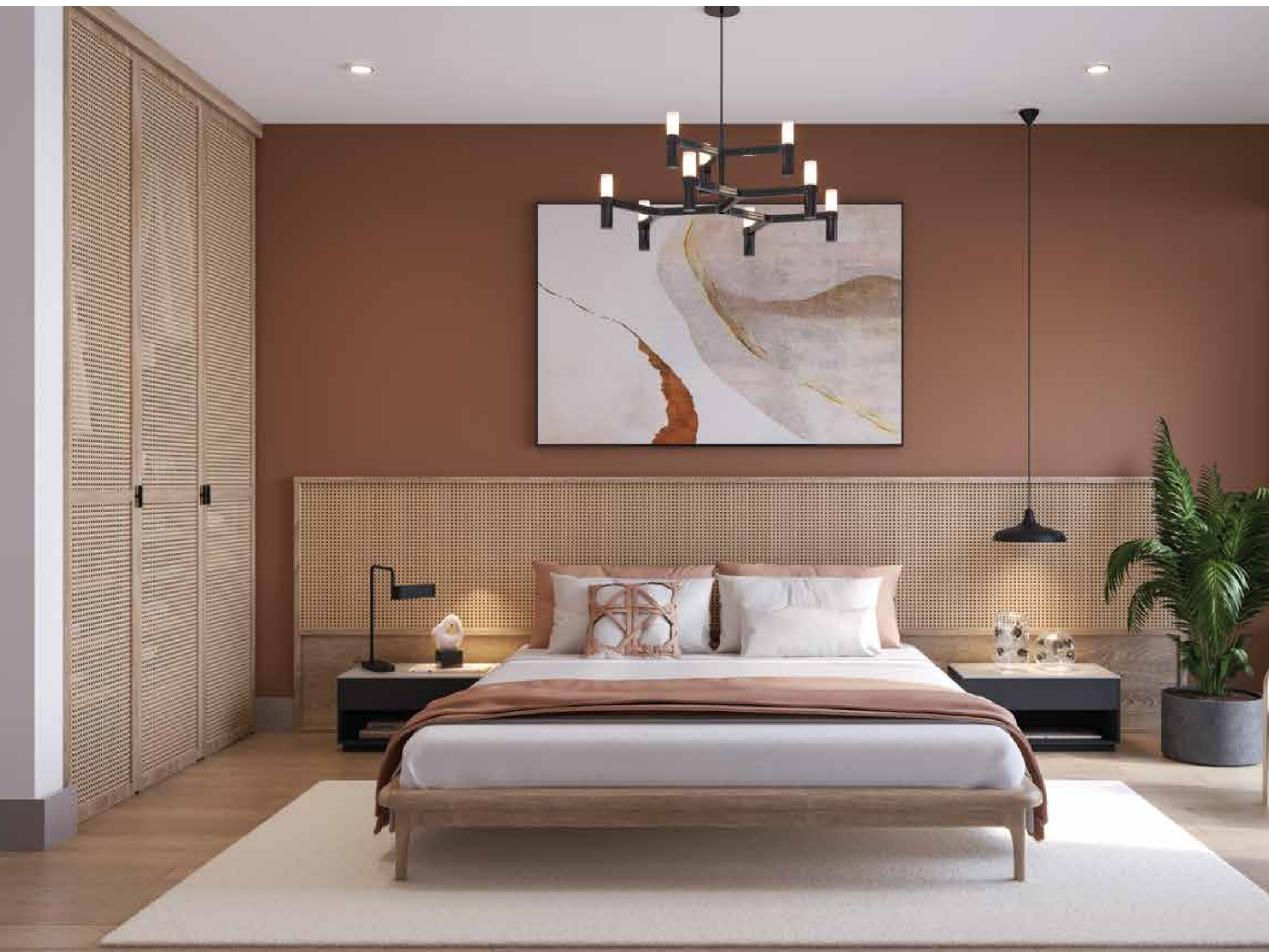
Интерьеры, выполненные в современном и вневременном архитектурном стиле, специальные материалы, высокие потолки и технологичные решения в апартаментах предлагают резидентам высочайший уровень жизни.



Мо де рн

Комнаты спроектированы так, чтобы в них попадало максимальное количество дневного света. Просторные и светлые гостиные, окна от пола до потолка, из которых открывается вид на пейзаж и море - вы будете чувствовать себя обновленным и наполненным сил!







Каждая деталь в апартаментах служит для обеспечения комфортной жизни премиум класса. Вы почувствуете это едва переступив порог! Дизайн интерьера в резиденции Viva Kundu отличается лакированными дверями и просторными гардеробными, удобно спроектированными кухнями и ванными комнатами, встроенными шкафами, высокотехнологичными столешницами и уникальным освещением помещений.



КОМ
ФОРТ



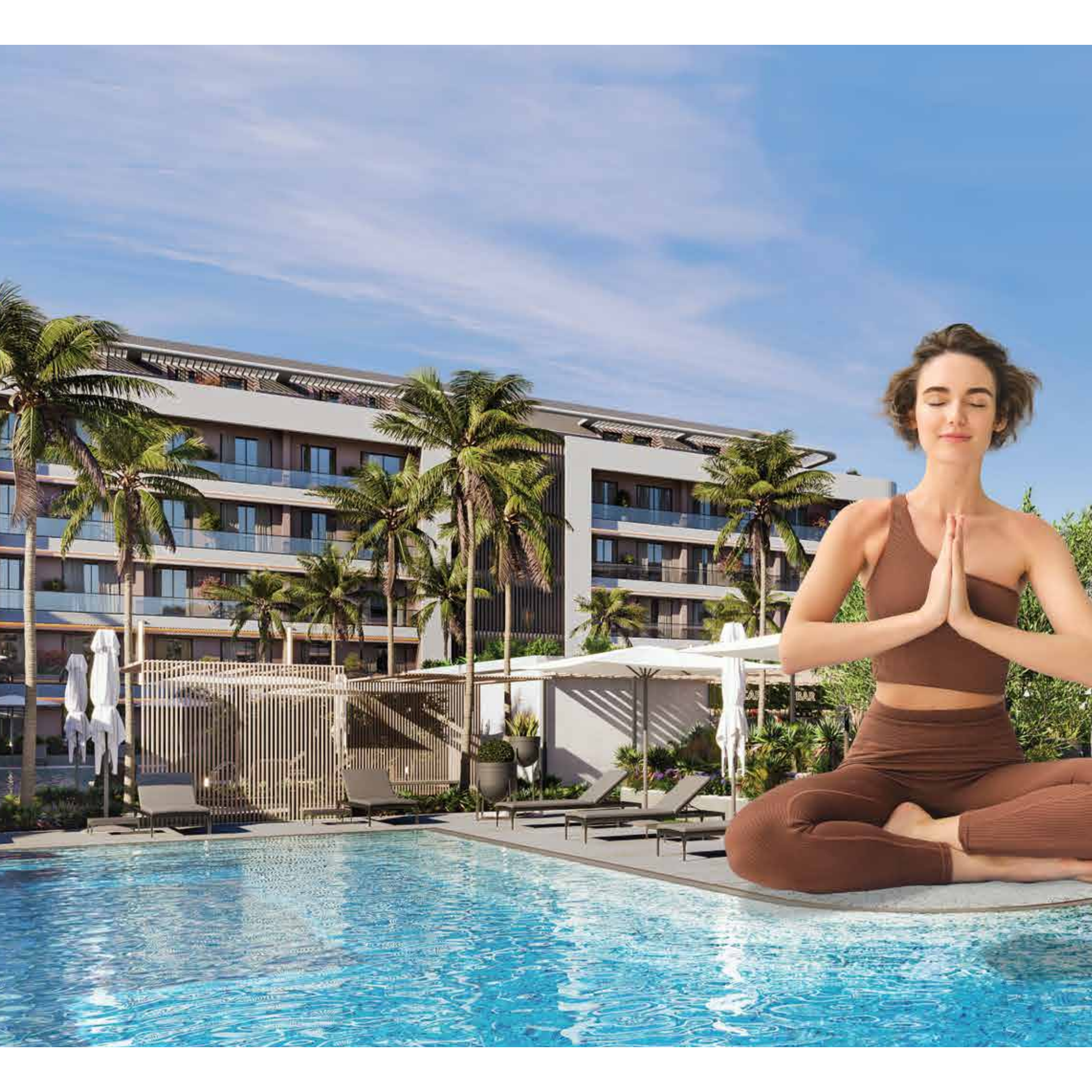








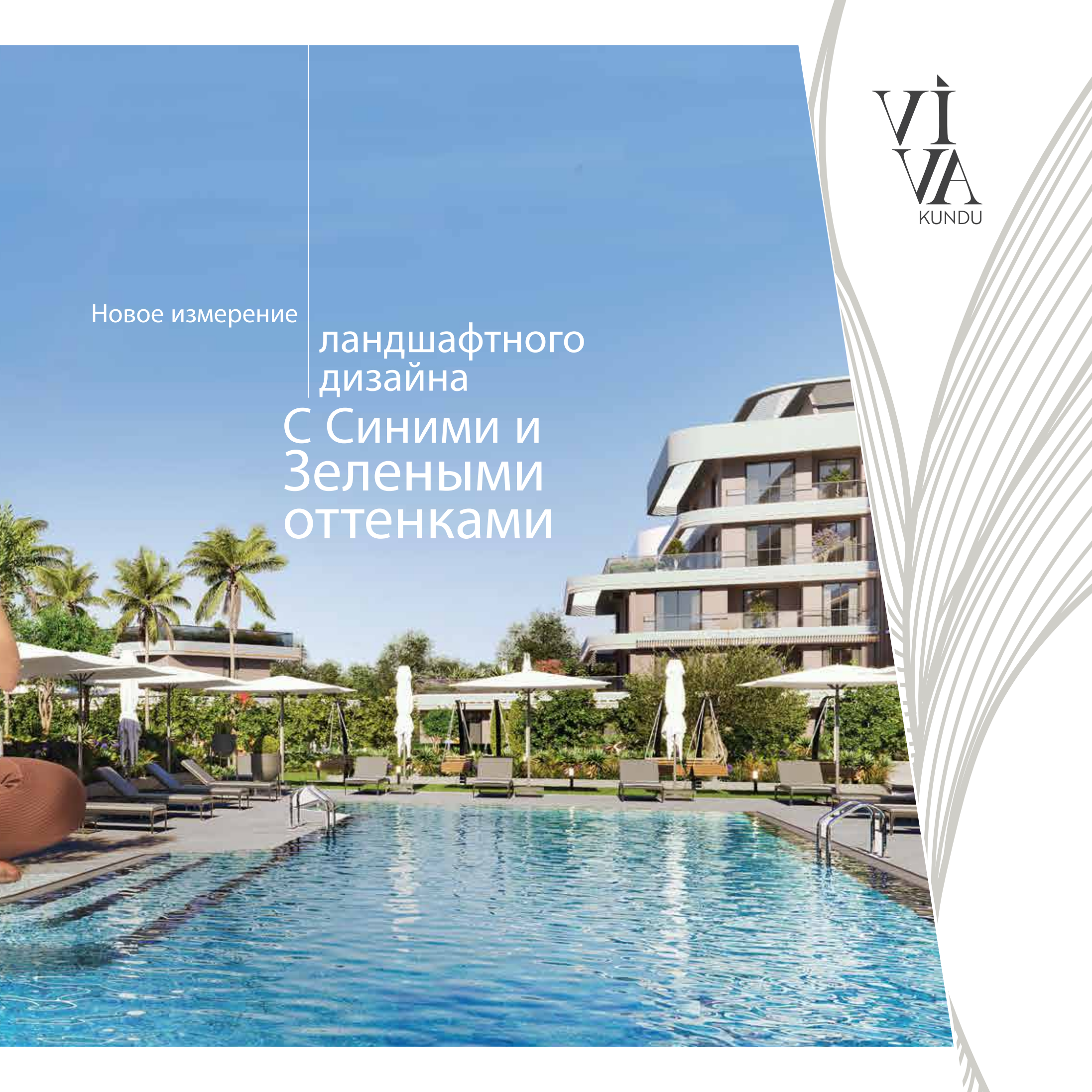
THA



Новое измерение

ландшафтного
дизайна

С Синими и
Зелеными
оттенками

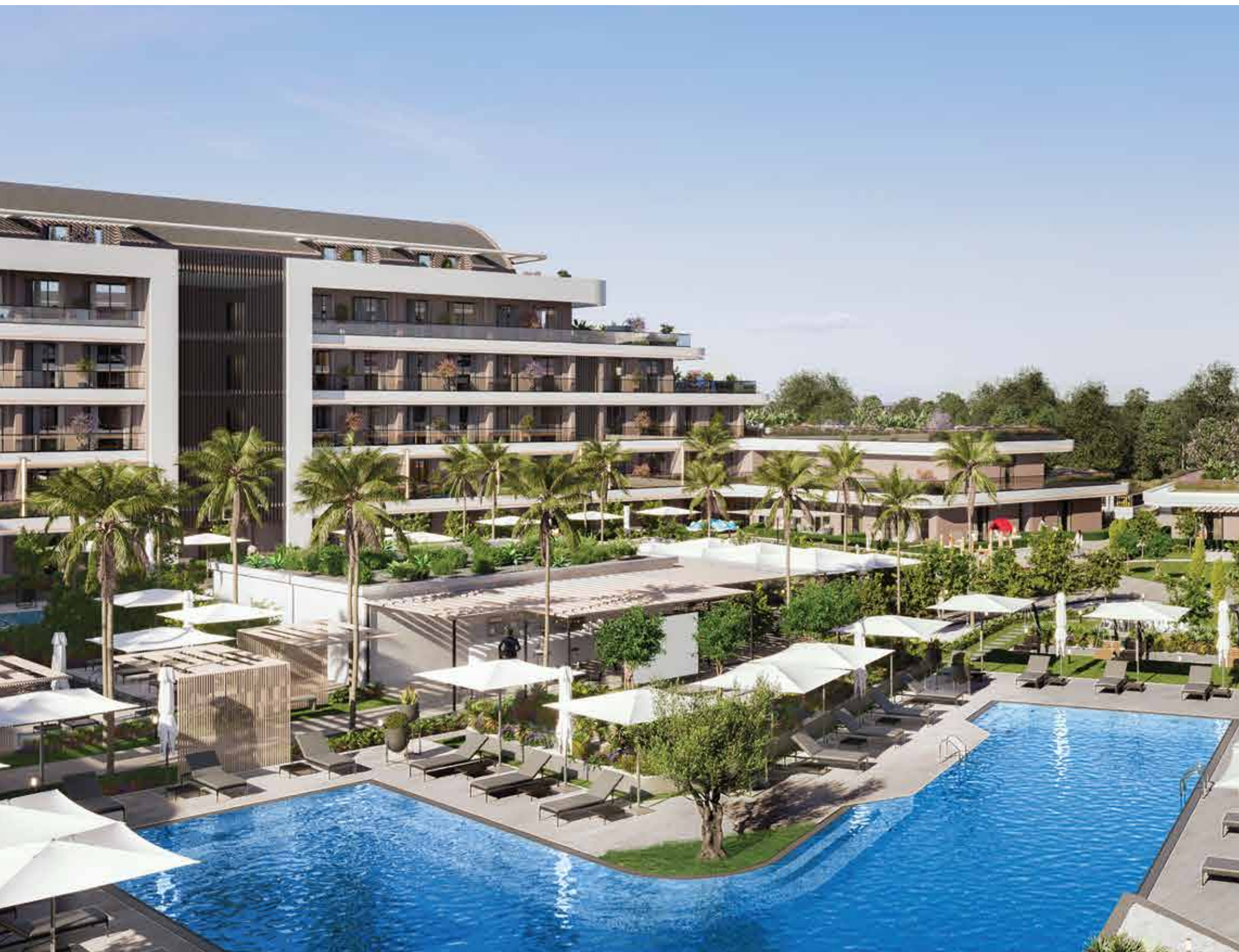






Безмятежность

В ландшафтной архитектуре Viva Kundu основным принципом дизайна стало отражение характера природы и ландшафта Антальи. Он образуется из широкого растительного разнообразия Антальи и источников, берущих начало в горах Тавр и достигающих Средиземного моря, создавая водопады уникальной красоты. Этот характер отображается в жилых помещениях и ландшафте комплекса. Зоны общественного пользования, частные сады и террасы, разнообразие растений, зеленые холмики и большие бассейны - погрузитесь в уникальную красоту Средиземноморья в Viva Kundu.

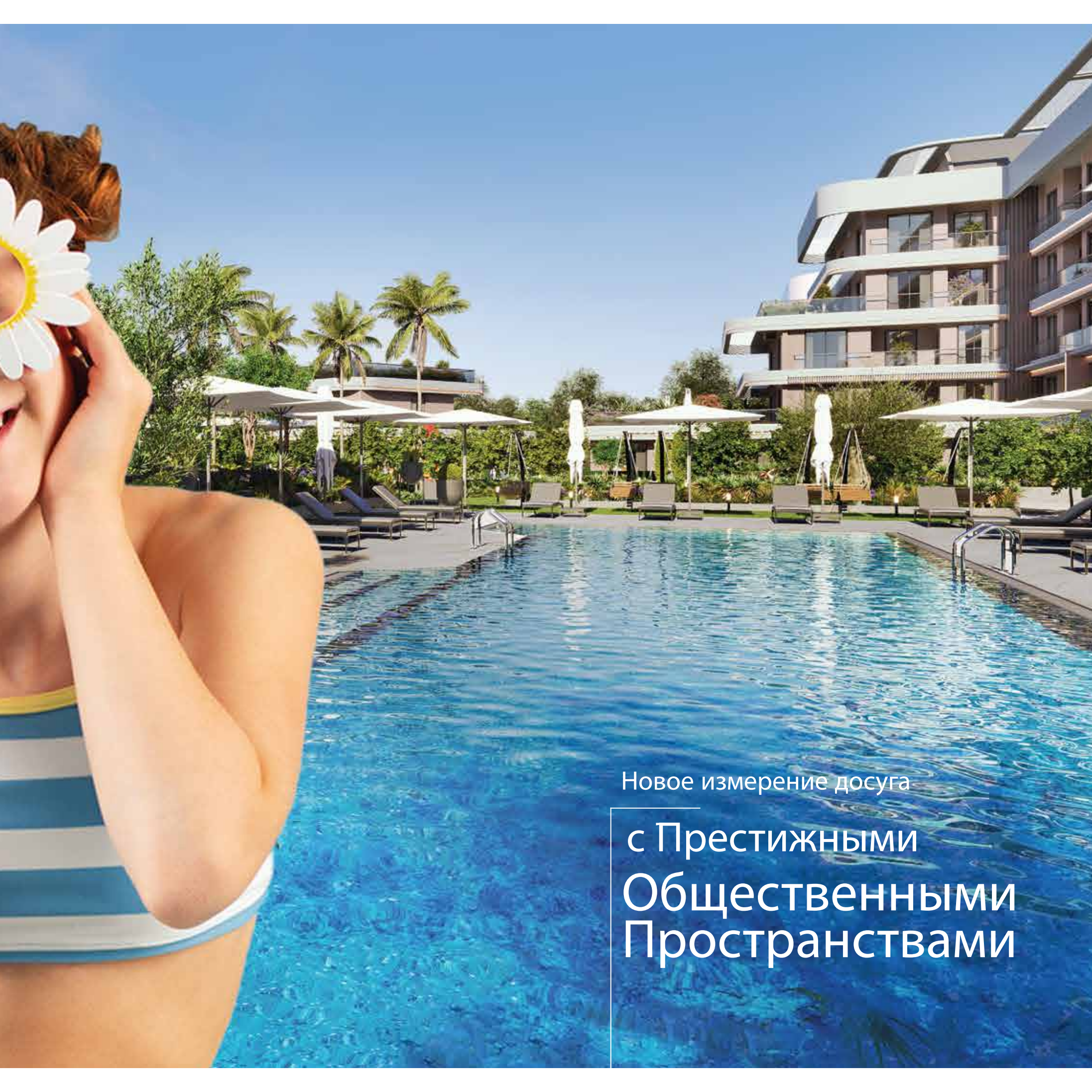




В резиденции расположено множество различных зон отдыха, бассейны, детская игровая площадка, кинотеатр под открытым небом, площадка для проведения мероприятий, рабочие зоны. Там вы сможете насладиться как спокойным, так и активным отдыхом. Пальмы, глицинии, яркие цветы отображают атмосферу Средиземноморья, а апельсиновые и лимонные деревья наполняют Viva Kundu незабываемыми ароматами.

ОЩУЩЕНИЕ ПРЕБЫВАНИЯ НА ПРИРОДЕ ОТРАЖАЕТСЯ
В ПОВСЕДНЕВНОЙ ЖИЗНИ В VIVA KUNDU.





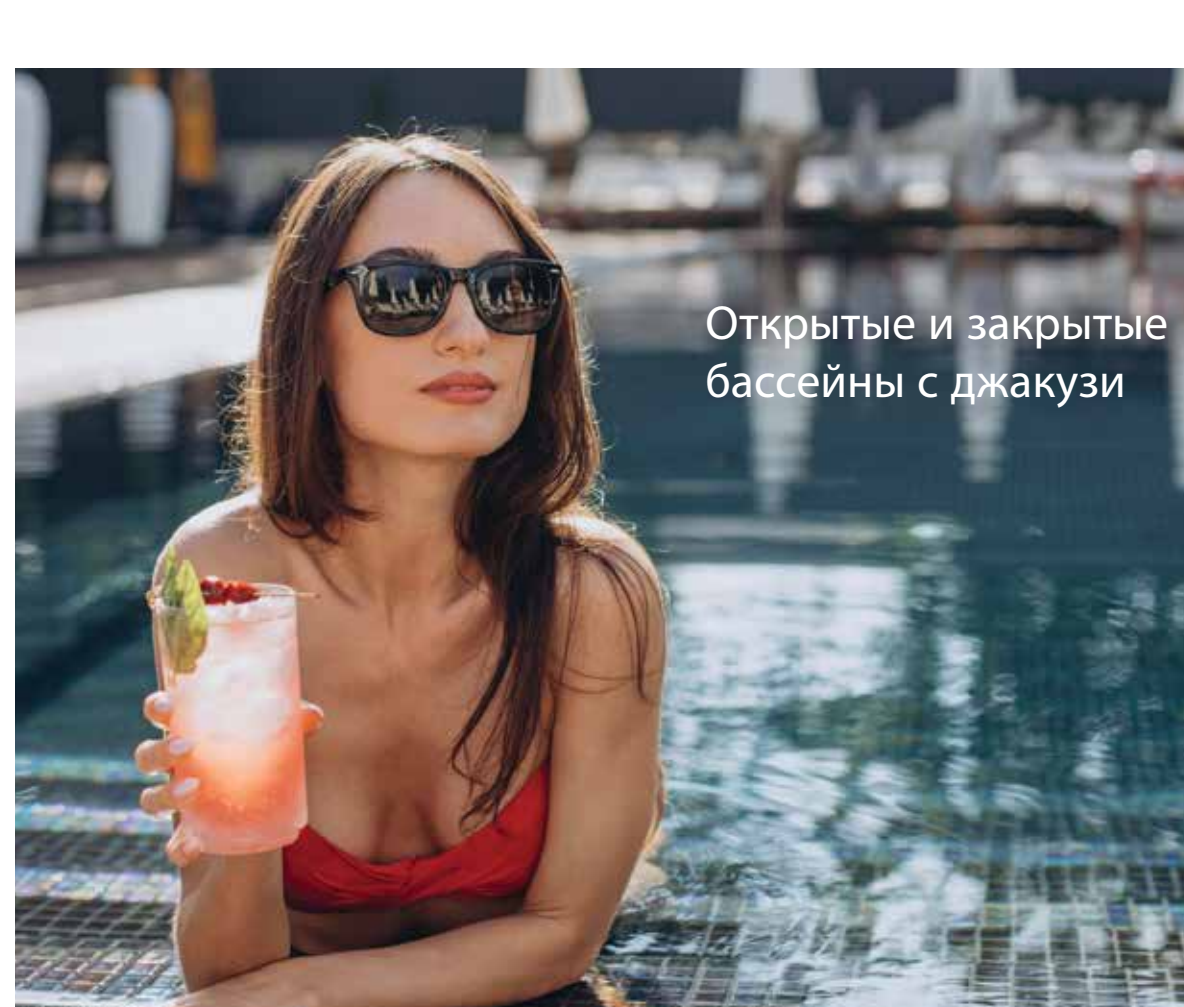
Новое измерение досуга

с Престижными
Общественными
Пространствами

Общественные пространства Viva Kundu расположены в самом центре резиденции и объединяют оба блока; это идеальное место для того, чтобы собраться и провести время вместе со своими соседями и друзьями; пространство, где ваши дети могут безопасно и весело играть.







Открытые и закрытые
бассейны с джакузи



Ресторан

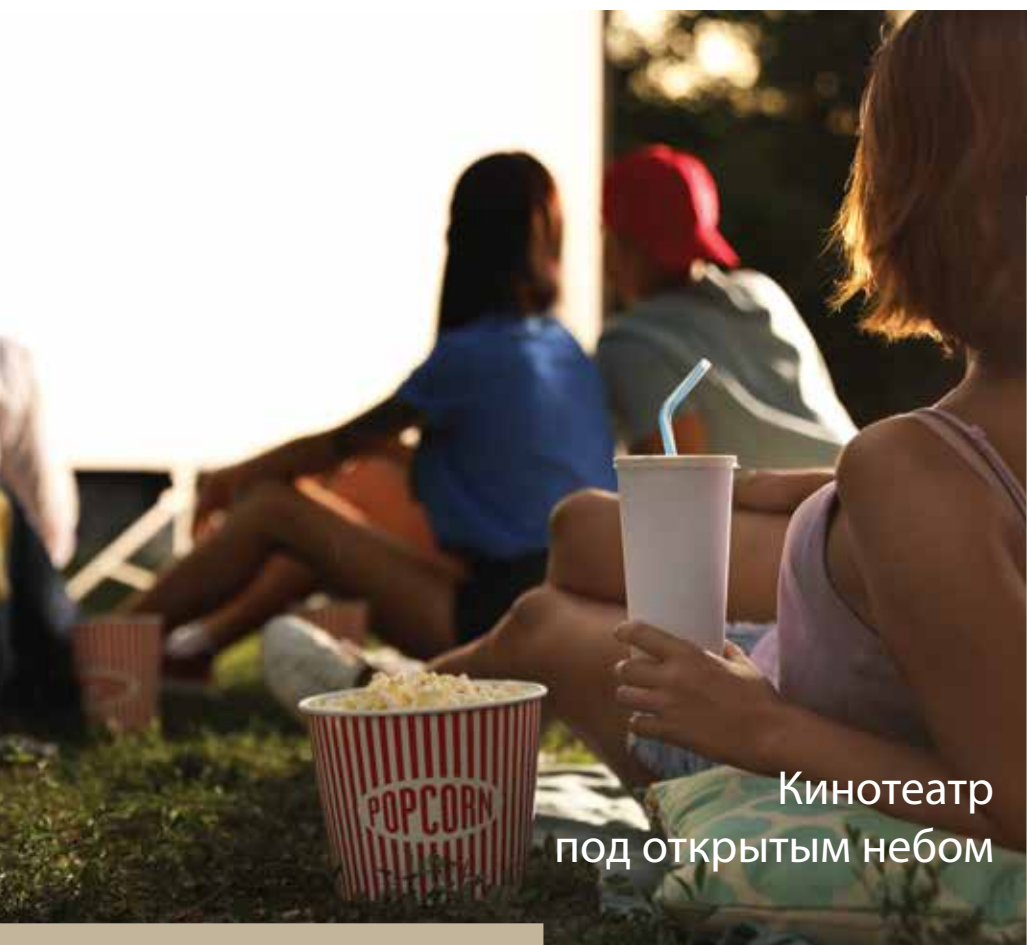


Фитнес центр



СПА





Кинотеатр
под открытым небом



Сауна



Кафе

На территории комплекса находятся открытые и закрытые бассейны, бассейн с джакузи на открытом воздухе, турецкая баня, СПА, сауна, фитнес центр, кафе и рестораны, кинотеатр под открытым небом и конференц-залы. Почувствуйте роскошь 5-звездочного отеля в шаге от вашего дома и проведите незабываемое время со своими близкими.

Про Сторн ый







Детство в Viva Kundu

Детская площадка, бассейн с горками, кафетерий и кинотеатр под открытым небом позволят малышам в полной мере насладиться детством в Viva Kundu, а отличные школы в близлежащих районах сделают жизнь детей и родителей комфортнее.



Высокий уровень защищенности в безопасном городе

Анталья — один из городов Турции с наименьшим риском землетрясений.

ОСОЗНАВАЯ ВАЖНОСТЬ ЧУВСТВА ЗАЩИЩЕННОСТИ ДОМА,
VIVA KUNDU ВЫВОДИТ ОХРАННЫЕ МЕРЫ НА НОВЫЙ УРОВЕНЬ
В БЕЗОПАСНОМ ГОРОДЕ.

Еще до начала строительства резиденции был проведен тщательный анализ грунта. Все жилые помещения возводятся с использованием высоких технологий и качественных материалов на всех этапах, от самого начала и до последнего штриха.

Viva Kundu предлагает своим жителям комфортную и счастливую жизнь благодаря своей инфраструктуре, а также всем мерам безопасности и экстренной помощи.



Безопасность



Контролируемый въезд на парковку, система распознавания номеров.



Доступ в апартаменты из вестибюля и с парковки по карте



Система видеодомофона



Видеонаблюдение во всех блоках



Системы пожаротушения, поглощающие дым вентиляторы, герметичные пожарные лестницы, пожарные лифты, системы пожаротушения на парковке, по периметру, в вестибюле и внутри лифтов



Аварийное освещение в общественных пространствах



Молниезащита



Генераторная установка





Проект с приоритетом на устойчивое развитие;

Используя концепцию устойчивого развития, мы работаем над защитой нашего будущего, одновременно сохраняя здоровье людей и предоставляя им комфорт.

В СООТВЕТСТВИИ С ЭТИМИ ЦЕЛЯМИ В VIVA KUNDU МЫ ПРЕДЛАГАЕМ ИННОВАЦИОННЫЕ И ЭКОЛОГИЧЕСКИ БЕЗОПАСНЫЕ РЕШЕНИЯ, КОТОРЫЕ ПРЕДПОЛАГАЮТ ЭФФЕКТИВНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЭНЕРГИИ И РЕСУРСОВ.



Резервуар с чистой водой



Моющиеся и вентилируемые помещения для бытовых и перерабатываемых отходов на каждом этаже



Зарядные станции для электромобилей



Вечнозеленые насаждения, не требующие обильного орошения, сбор дождевой воды



Экологически безопасная облицовка



Популярное и идеальное
расположение

задает новые
отличительные
стандарты





Расположение

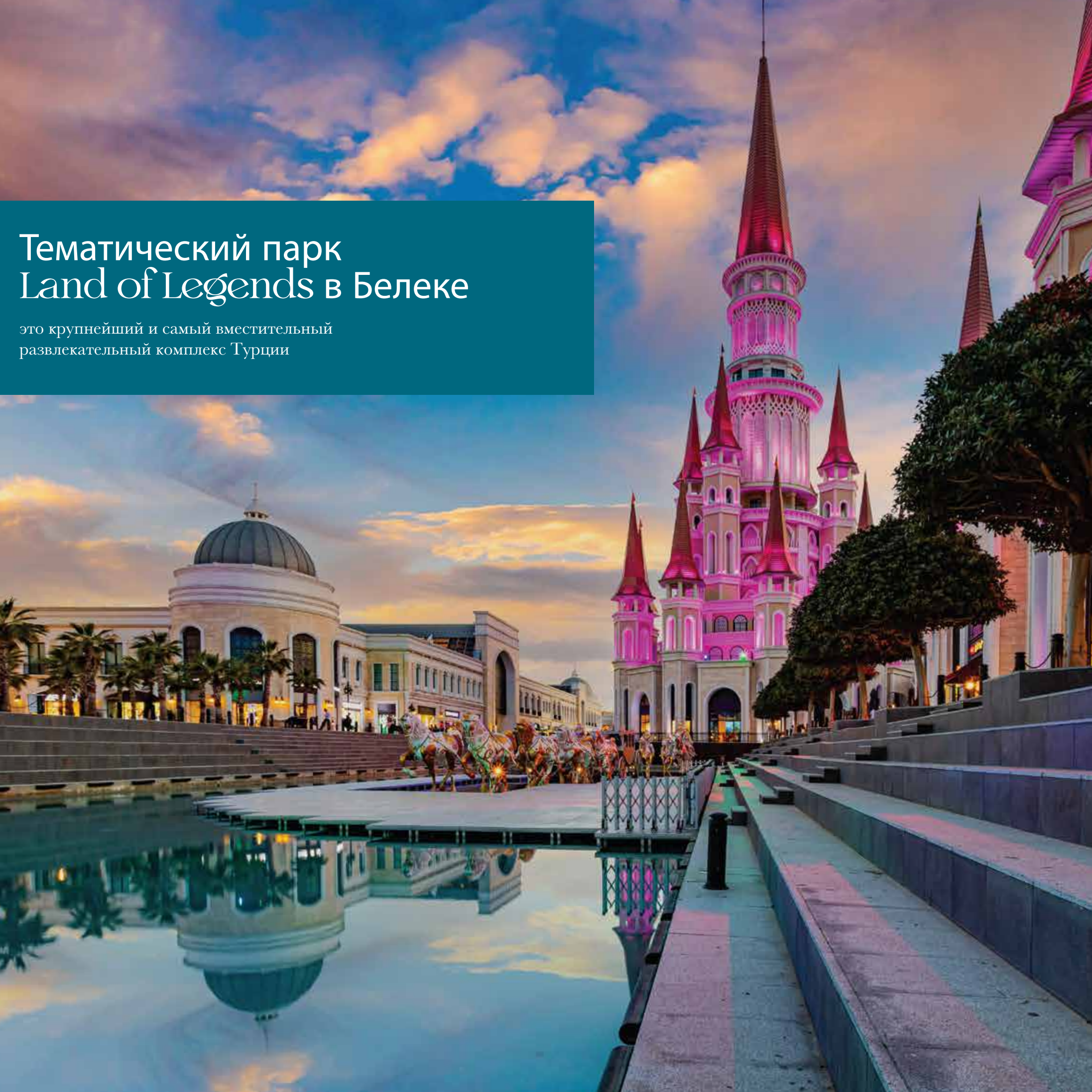
Вы готовы открыть для себя уникальный проект, расположенный в доступности от важных объектов инфраструктуры, который принесет новое измерение в вашу жизнь и станет отличным инвестиционным решением благодаря своей удобной локации, качеству, уникальной концепции и социальной жизни?



Офис продаж	02 мин	Поля для гольфа Белска	17 мин	Древний город Перге	18 мин	Antalium Premium Mall	10 мин
Международный аэропорт Анталыи	12 мин	Центр Виндсерфинга	04 мин	Нижний Дюденский водопад	10 мин	Mall Of Antalya	13 мин
Пляж Лара	06 мин	Район 5-звездных отелей Кунду	06 мин	Дюденские водопады	25 мин	Торговый центр Terracity	15 мин
Пляж Коньялты	30 мин	улица Eski Lara	12 мин	Лесопарк	35 мин	Тематический парк Land of Legends и Shopping Avenue	17 мин
Гавань для яхт Калеичи	25 мин	Sandland (музей песчаных фигур)	04 мин	Парк Дикой природы	37 мин		
Setur Marina	35 мин	Больница Anatolia	08 мин				

Тематический парк Land of Legends в Белеке

это крупнейший и самый вместительный
развлекательный комплекс Турции





Этот уникальный парк подарит посетителям незабываемые минуты веселья и приключений. Вдохновленный мифологическими историями, Land of Legends будоражит воображение как детей, так и взрослых.

ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПАРК ПРЕДЛАГАЕТ НА ВАШ ВЫБОР БОЛЕЕ 40 ВОДНЫХ И АМЕРИКАНСКИХ ГОРОК, А ТАКЖЕ БОЛЕЕ 20 РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫХ ЗАВЕДЕНИЙ И ШОУ-ЦЕНТРОВ, ОТ МАГАЗИНОВ ДО РЕСТОРАНОВ, ГДЕ МОЖНО ВКУСНО ПОЕСТЬ.



Тематический парк Land of Legends, где гости любого возраста получают незабываемое удовольствие предлагает своим посетителям неизгладимые впечатления, сочетая веселье и приключения с комфортом и роскошью.



ПОЛЯ ДЛЯ ГОЛЬФА БЕЛЕКА

ОКРУЖЕННЫЙ БИРЮЗОВЫМИ ВОДАМИ СРЕДИЗЕМНОГО МОРЯ, РЕГИОН БЕЛЕК СЛАВИТСЯ РОСКОШНЫМИ ОТЕЛЯМИ, КРИСТАЛЬНО ЧИСТЫМ МОРЕМ И ОСОБЕННО СВОИМИ ПОЛЯМИ ДЛЯ ГОЛЬФА, ОТВЕЧАЮЩИМИ МЕЖДУНАРОДНЫМ СТАНДАРТАМ.

Поля для гольфа в Белеке предлагают множество возможностей для игроков любого уровня, от новичков до профессионалов. Поля для гольфа можно использовать практически в любое время года, благодаря теплым погодным условиям и средиземноморскому климату, который царит здесь круглый год. Для игры в гольф в Белеке не обязательно выбирать только дневное время. Вы можете наслаждаться играми в гольф и в ночное время, что особенно актуально летом, когда днем бывает очень жарко.



1+1 Этаж с садом



1	Прихожая	5,06	m ²
2-3	Комната-студия	24,98	m ²
4	Спальная комната	15,35	m ²
5	Общая ванная комната	5,13	m ²
6-7	Сад	31,00	m ²

Общая площадь	81,52	m ²
---------------	-------	----------------

2+1 Дуплекс квартира

Нижний этаж

1	Прихожая + Лестница	15,15 m ²
2-3	Комната-студия	26,68 m ²
4	Общая ванная комната	4,92 m ²
10	Балкон	3,07 m ²

Верхний этаж

5	Коридор + Лестница	11,45 m ²
6	Спальная комната	14,98 m ²
7	Спальная комната	10,20 m ²
8	Общая ванная комната	8,75 m ²
9	Балкон	6,20 m ²

Общая площадь 101,40 m²



2+1 Квартирьы
с собственным садом



1	Прихожая	8.64	m ²
2-3	Комната-студия	33.54	m ²
4	Спальная комната	9.85	m ²
5	Спальная комната	17.05	m ²
6	Отдельная ванная комната в спальне	3.85	m ²
7	Общая ванная комната	4.65	m ²
8	Балкон	11.37	m ²

Общая площадь	88,95	m ²
---------------	-------	----------------

3+1 Дуплекс квартира

Нижний этаж


1	Прихожая + Лестница	12,18 m ²
2-3	Комната-студия	33,24 m ²
4	Спальная комната	17,05 m ²
5	Отдельная ванная комната в спальне	3,85 m ²
6	Общая ванная комната	4,65 m ²
7	Прачечная комната	6,31 m ²
8	Балкон	9,71 m ²

Верхний этаж

9	Коридор + Лестница	7,27 m ²
10	Спальная комната	28,61 m ²
11	Отдельная ванная комната в спальне	8,06 m ²
12	Спальная комната	29,78 m ²
13	Балкон	20,41 m ²

Общая площадь 181,12 m²





Основанная в Турции в 1991 году, компания Aral Group является одним из ключевых игроков в строительном секторе Азербайджана, который оказывает значительное влияние на городское развитие страны. За последние 30 лет компания внесла значительный вклад в экономику

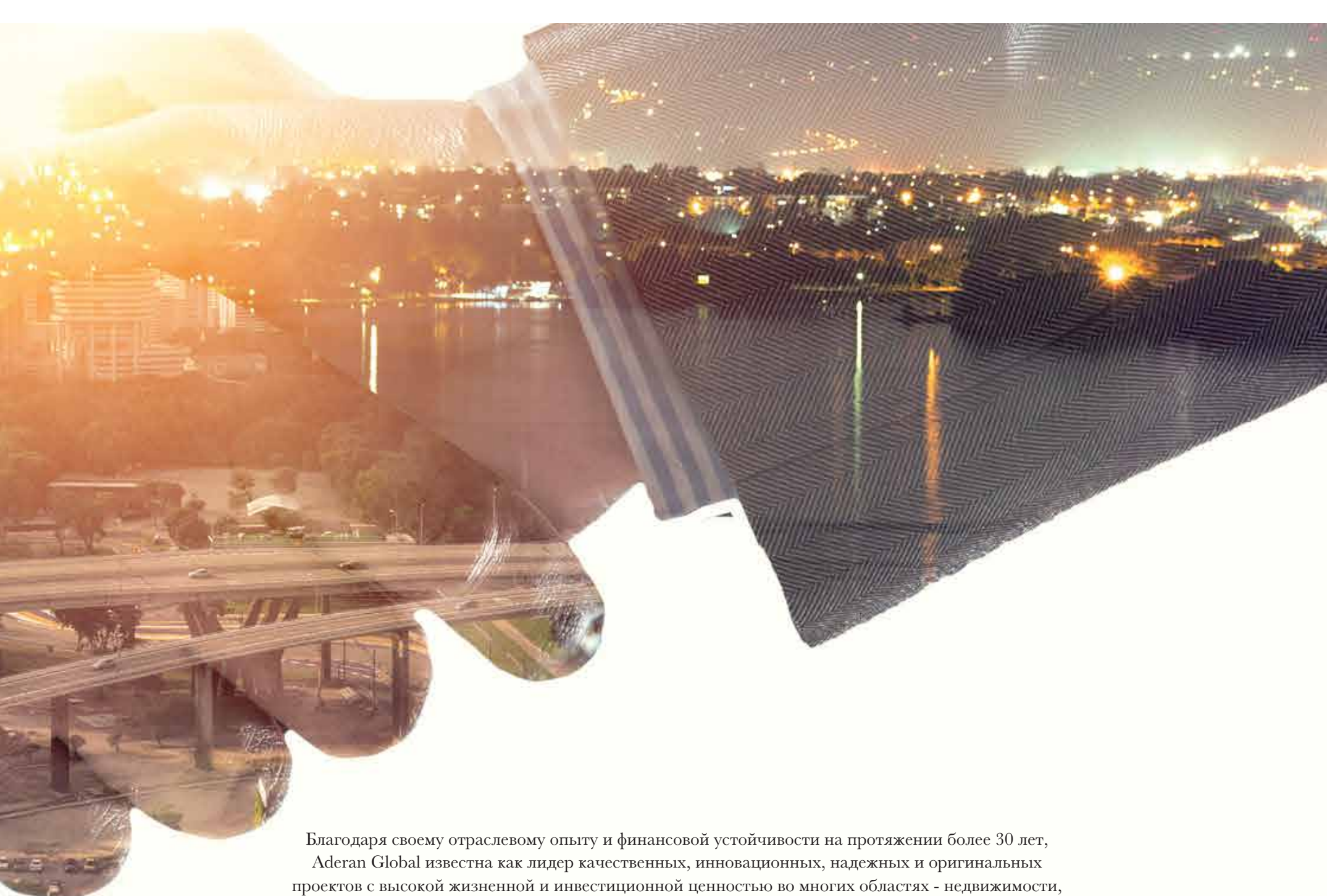
Азербайджана и существенно расширила свою деятельность вследствие быстрой урбанизации и растущего спроса на недвижимость. Aral Group представила инновационные тренды на рынке и увеличила свое присутствие в различных секторах. Наши проекты направлены на повышение репутации страны, улучшение инфраструктуры и повышение благосостояния ее граждан.

В процессе строительства мы используем материалы высочайшего качества и современные технологии, чтобы обеспечить превосходные результаты. Наши знаковые проекты, например

Roseville Premium Residence в Баку, демонстрируют архитектурную экспертизу компании.

В наше обширное портфолио входят такие грандиозные проекты, как Greenville Residence, Star Life Residence, Bağsa Şəhər, Mirvari City и Aral Plaza. Кроме того, Aral Group занимается автомобильной промышленностью, выступая официальным представителем брендов Volvo и Suzuki в Азербайджане.

ARAL
GROUP



Благодаря своему отраслевому опыту и финансовой устойчивости на протяжении более 30 лет, Aderan Global известна как лидер качественных, инновационных, надежных и оригинальных проектов с высокой жизненной и инвестиционной ценностью во многих областях - недвижимости, туризма, строительства, энергетики и образования. Сильная финансовая структура Aderan Global, способность адаптироваться к динамике и умение анализировать тенденции рынка играют важную роль в достижении успеха в крупномасштабных проектах. Компания использует свои ресурсы для внедрения самых современных технологий, инновационных разработок и устойчивых практик для обеспечения стандартов качества и устойчивого развития.

Aderan Global успешно зарекомендовала себя в секторе строительства благодаря своим выдающимся проектам, таким как: La Mare Lara, Palma Residence, Kundu Canyon, The Manor Belek, Sorgun Canyon, Arasta, Citynest, Harmoni, Meidan Plaza, Bahçeşehir College, Liu Resorts; и предстоящем строительстве площадью 440 000 м², многофункционального проекта, известного как гостиничные проекты Лувии и Бодрума.

ADERAN
GLOBAL



Güzeloba, Yaşar Sobutay Blv No:33, 07230 Muratpaşa / Antalya

+90 534 696 35 03

www.vivakundu.com



www.vivakundu.com