



VÌ  
VA  
KUNDU







Akdeniz'in incisi,  
Türkiye'nin turizm başkenti;

# Antalya







## “Hiç Şüphesiz Antalya Dünyanın En Güzel Yeridir”

*H. Ortak*

Deniz, kum, güneş denince akla ilk gelen, yaz tatillerinin başkenti olan Antalya; kilometrelerce uzunluğa sahip plajlarının, doğal güzelliklerinin, yıllık ortalama 300 gün güneşli ikliminin yanı sıra tarihi, doğal güzellikleri ve hareketli hayatıyla da büyüleyici bir şehirdir.

Sırtını 4.000 metre yükseklikteki Toros Sıradağları'na dayamış bu şehir yılın belli zamanlarında gündüzleri kayak yaparken öğleden sonraları denize girebileceğiniz iki mevsimi aynı anda yaşatır.

Tarihi MÖ'lere dayanan günümüze dek pek çok medeniyete ev sahipliği yapmış olan bu topraklar Türkiye'nin en çok antik kenti barındıran yeridir.

Tarihin efsanevi ve kutsal mekanlarına da ev sahipliği yapar; Yanartaş Milli Parkı, Aya Yorgi ve Noel Baba Kiliseleri, Apollon Tapınağı da bu şehirdedir.

Dört mevsim hareketli gece hayatı ve yıl boyunca renkli etkinlikleri, yerel ve uluslararası festivalleri ile Antalya kültür ve eğlencenin de merkezi konumundadır.









HER ZAMAN KEYİFLİ BİR YAŞAM SUNAN ANTALYA  
SON YILLARDA YERLİ, YABANCI PEK ÇOK KİŞİNİN  
HEM YAZ-KIŞ OTURMAK HEM DE YATIRIM YAPMAK İÇİN  
EN ÇOK TERCİH ETTİĞİ  
TÜRKİYE’NİN CAZİBE BÖLGESİDİR.









# kundu

## ANTALYA'NIN TATİL BELDESİ KUNDU'YA HOŞ GELDİNİZ!

Akdeniz'in göz kamaştıran masmavi sularının, Toroslar'ın ihtişamıyla buluştuğu, yeşille mavinin en güzel tonlarını yansıtan kıyı şerididir Kundu.

Antalya'nın en değerli iki yerleşim yeri Lara ve Belek'in tam ortasında bulunan Kundu; dünyanın en iyi otellerine, popüler golf sahalarına, özel beach club'lara ve uçsuz bucaksız plajlara ev sahipliği yapar. Hızla gelişen ve değeri artan bölge; ulaşım kolaylığı, sınırsız eğlence ve aktivite seçenekleri, alışveriş merkezleri ile 4 mevsim 365 gün keyifli ve hareketli bir yaşam sunar.







Vİ  
VA  
KUNDU

Özgün Konseptiyle Yaşama  
Yeni Bir  
Boyut











# Konsept

Denize, plajlara, 5 yıldızlı otellere, havaalanına yakın konumu, çevrenin doğal dokusuna uyumlu mimarisi, doğayla iç içe geçen bahçeli, teraslı ve balkonlu daireleri, çevresindeki keyifli sosyal olanakların yanı sıra herkese hitap eden yaşamın tüm canlılığıyla aktığı avlusu, zengin sosyal alanları, özel mobilyalı iç mekân tasarımları, teknolojik çözümleri, güvenli ev konsepti, yüksek kira getirisi ve kiralama kolaylığı, yatırımcılarının finansman gücü ve sektör deneyimi ile bölgede emsali olmayan, rakipsiz proje Viva Kundu yatırımınızın değerini ve yaşamınızın kalitesini üst boyutlara taşıyor.

İKİ YATAY BLOKTA, FARKLI BÜYÜKLÜKLERDE KOMPAKT BİR YAŞAM SUNAN 1+1, 2+1 VE 3+1 DAİRE SEÇENEKLERİYLE 365 GÜN TATİL KONSEPTİNDE BİR YAŞAM...

İŞTE BURASI VİVA KUNDU!











VIVA  
KUNDU





Fonksiyonel Tasarımıyla

# Mimariye Yeni Bir Boyut











Geleceğin modern teknolojisi ile beraber bir yaşam alanı kurgusu, sosyal alanları, şehre katma değer sağlayacak olan mevcudiyeti, çevresindeki yatay mimari ile uyumu, yeşil bina tasarım kriterlerine bağlılığı ile Viva Kundu; bölgesinin en kaliteli yapılarının başında geliyor.















The logo for VIVA KUNDU is displayed on a teal background. It features the word "VIVA" in a large, white, serif font, with "KUNDU" in a smaller, white, sans-serif font directly below it.

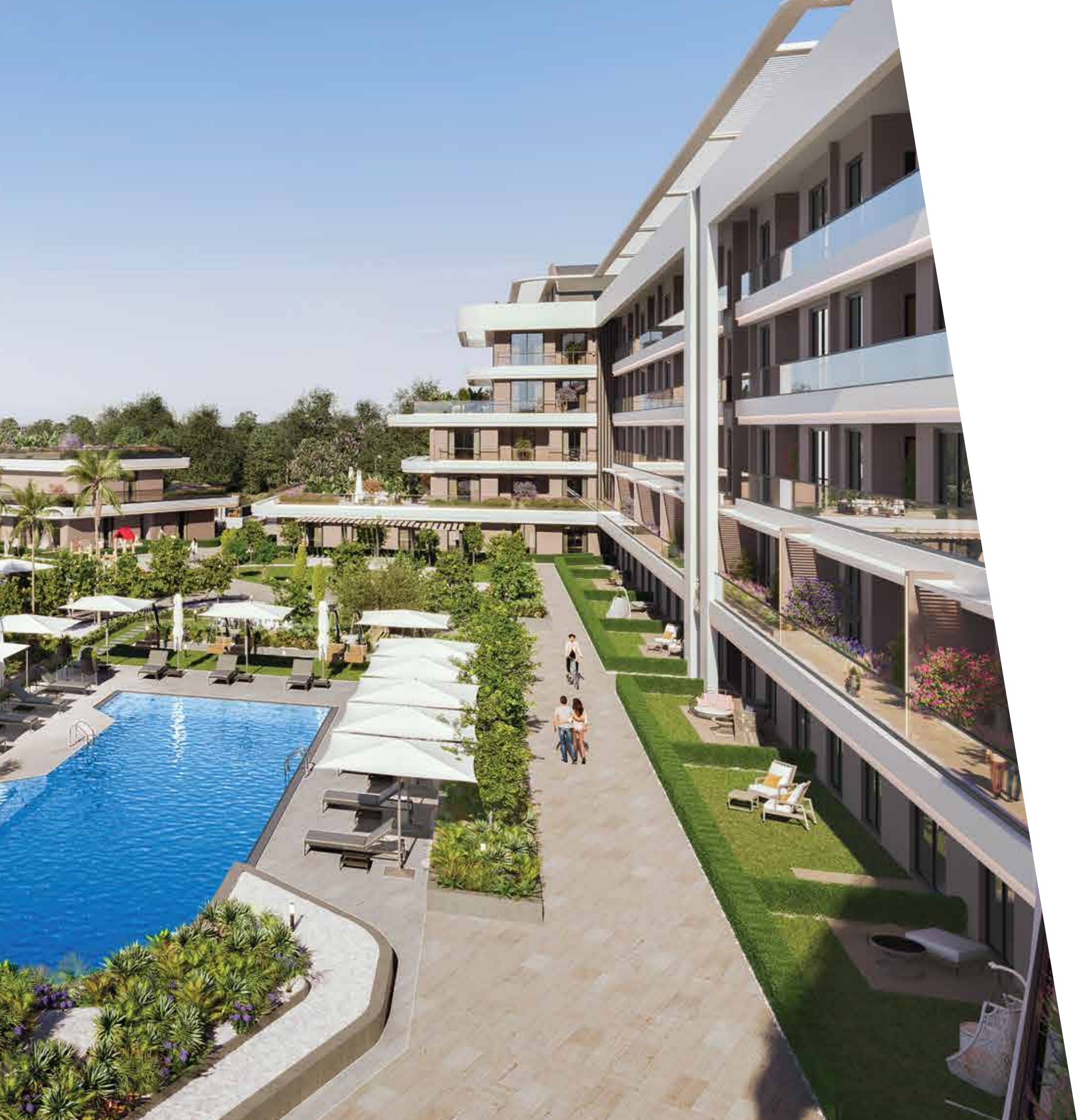
VIVA  
KUNDU

Geniş balkon, bahçe ve teraslarıyla her daim nefes alan, her cephesinde doğal ışığa hakim, az katlı tasarımıyla mimarının en önemli özelliği olarak doğa-insan ilişkilerini koruyan, insan ölçeğini değerli kılan yaklaşım ön plana çıkıyor.













Yeşil bina çözümleri, geri dönüştürülebilir yapı elemanları, izolasyon çözümleri ve doğayla uyumlu, fonksiyonel yapı konsepti ile Viva Kundu mimarisi sizi konforlu ve ayrıcalıklı boyutlara taşıyor.



















he courage to start all over again.

- F Scott Fitzgerald





# İnce Detaylarıyla İç Mimariye Yeni Bir Boyut

Modern ve zamansız mimari anlayışı ile dizayn edilmiş iç mekânlar, her biri kalite ile buluşan özel malzemeler, yüksek tavanlar, daire içi teknolojik çözümler ayrıcalıklı bir hayat sunuyor.



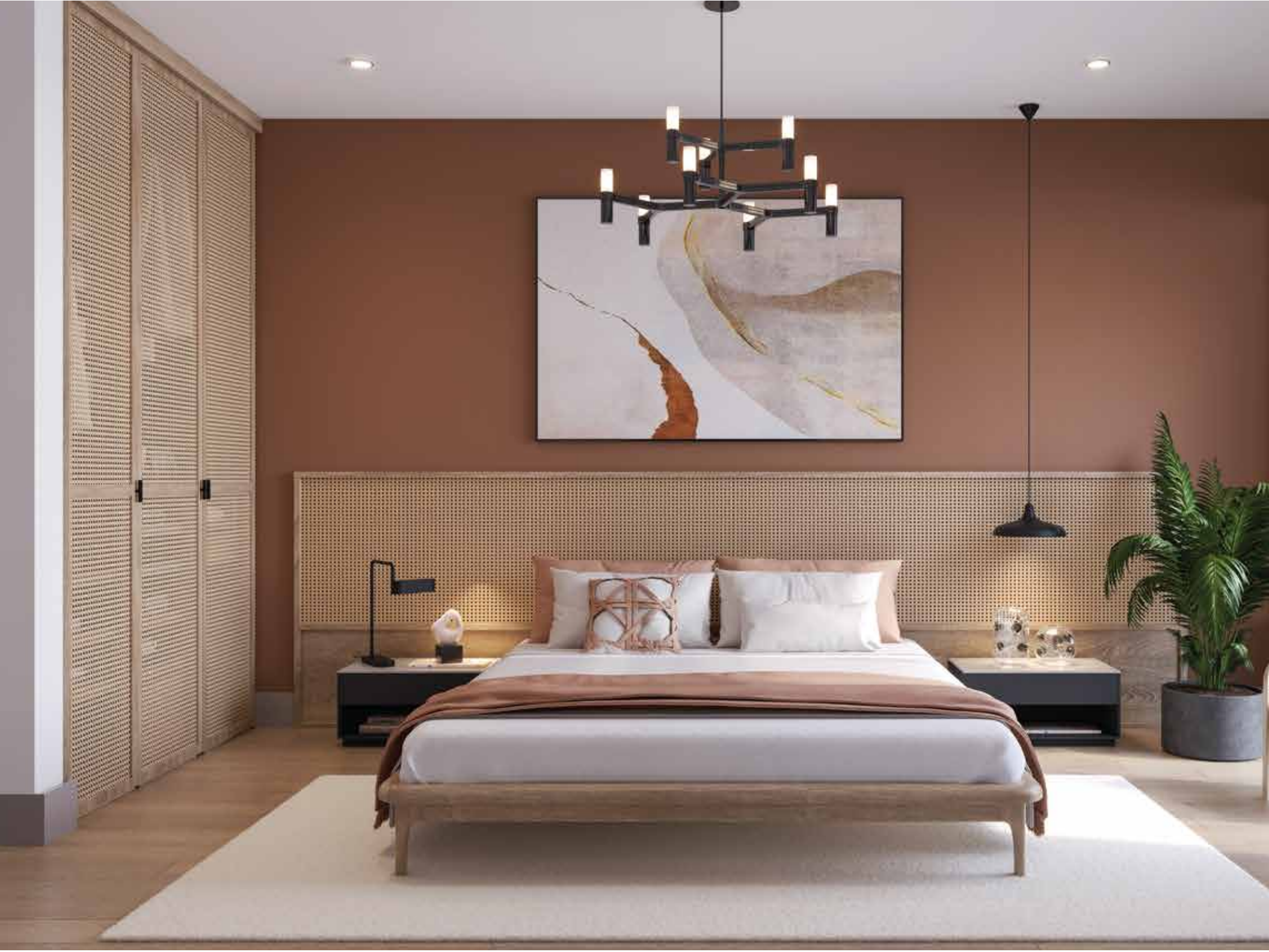




# Mo de rn

Gün ışığından maksimum seviyede yararlanacak şekilde tasarlanan odalar, geniş ve aydınlık salonlar, peyzaj ve deniz manzarasını evin içine taşıyan yerden tavana kadar camlarla tüm yaşam alanları içinizi ferahlatıyor.









Kapıdan içeri adım atar atmaz, üst düzey yaşam kalitesi her detayda kendini gösteriyor. Lake kapı ve vestiyer, özel tasarım mutfak, banyo dolapları ve gardıroplar, ankastre ürünler, yeni nesil tezgâhlar ile Viva Kundu'nun iç mimari dizaynı fark yaratıyor.









KoN  
for











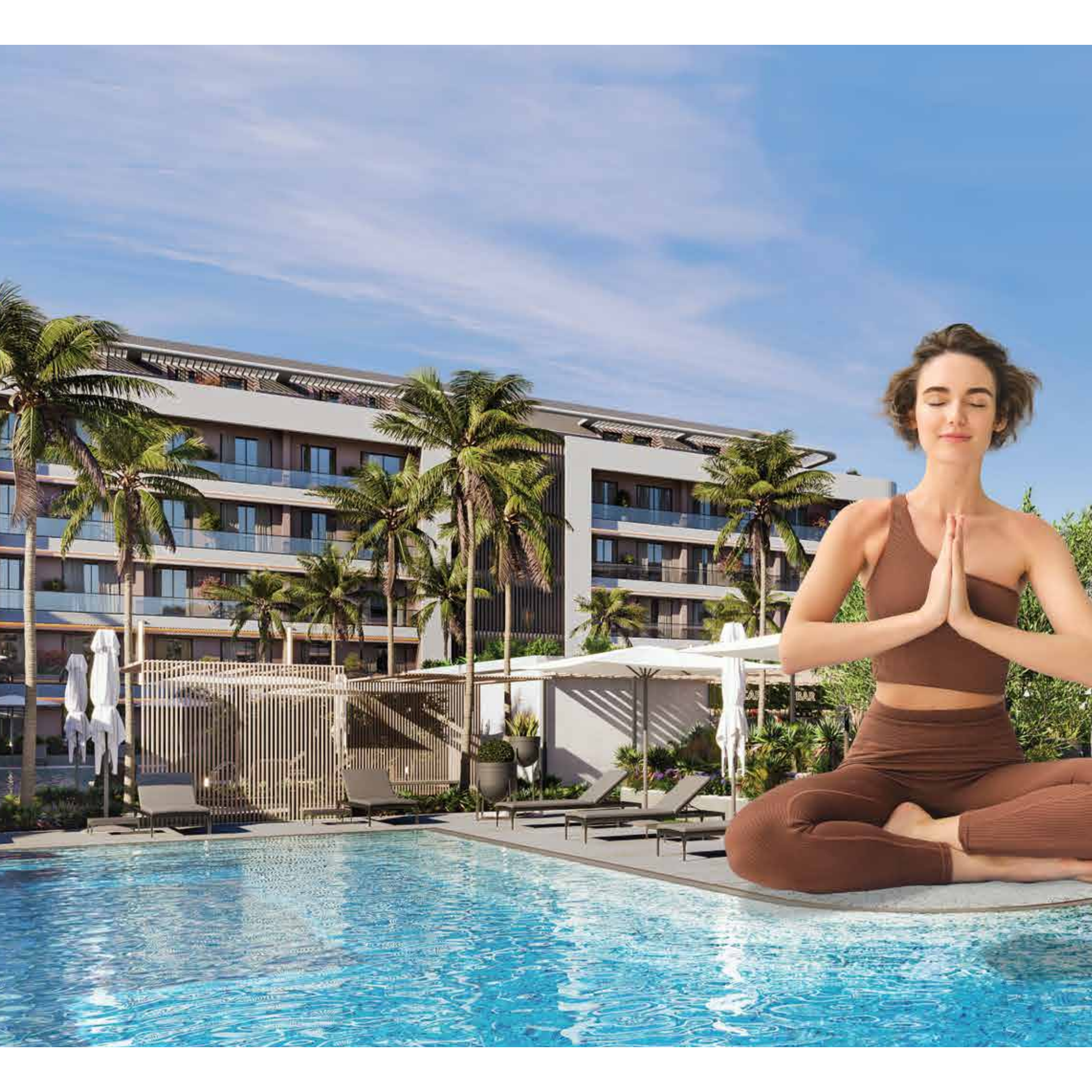






THA







Mavisi ve Yeşiliyle Peyzaja  
Yeni Bir  
Boyut





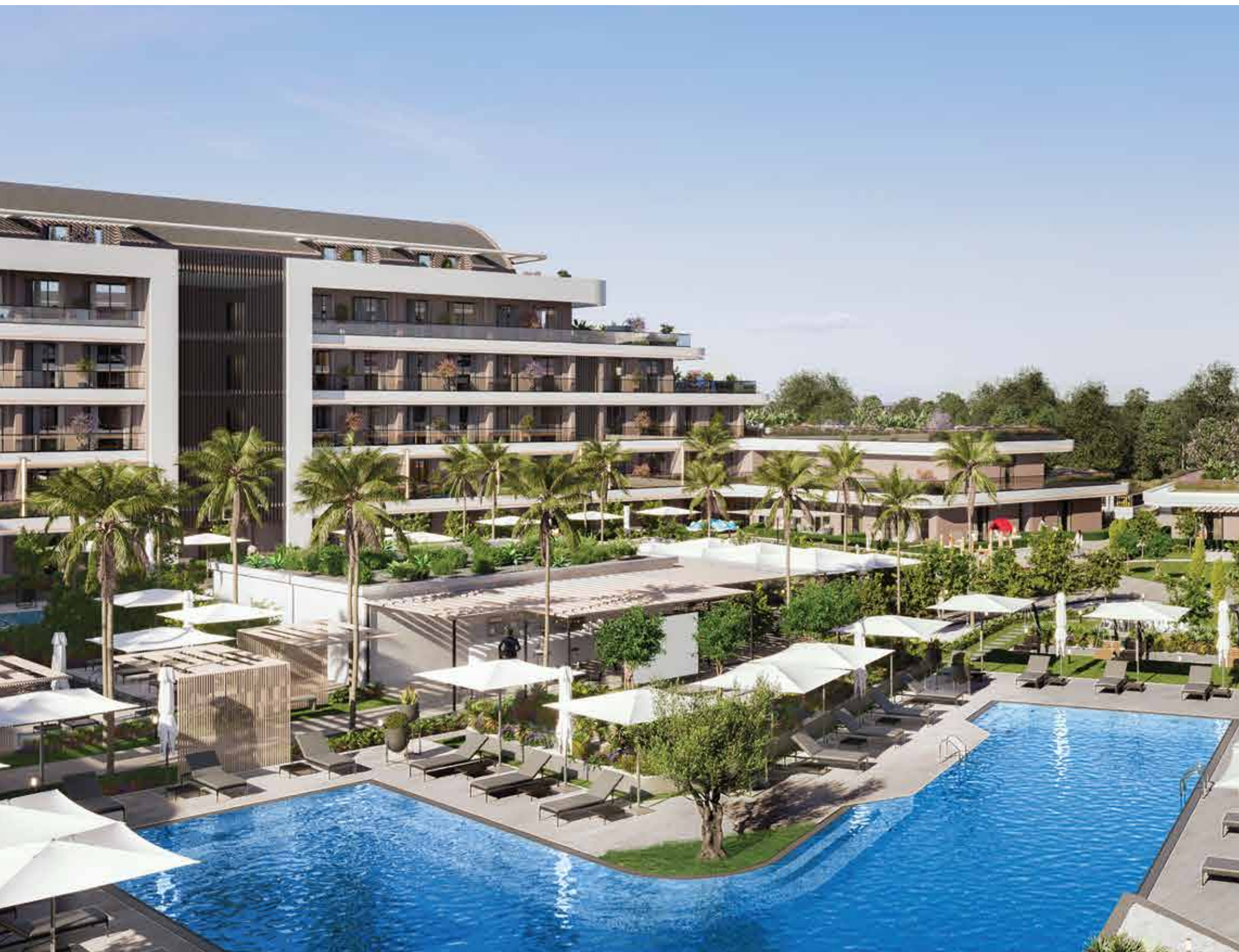




# HUZUR

Viva Kundu'nun peyzaj mimarisinde Antalya'nın zengin bitki çeşitliliği ve Toroslar'dan doğan akarsuların eşsiz güzellikte şelaleler oluşturarak Akdeniz'e ulaşmasıyla şekillenen doğal peyzaj karakterini yaşam alanlarına taşımak ve bu karakteri destekleyen bir kültürel peyzaj alanı oluşturmak temel tasarım ilkesi olarak benimsendi. Viva Kundu, ortak alanları, özel bahçeler ve terasları, zengin bitki çeşitliliği, yeşil tepecikleri, geniş havuzları ile sizi Akdeniz'in benzersiz güzelliğiyle buluşturuyor.









Hem dingin hem de hareketli fonksiyonlara bir arada yer veren düzenlemeleri ile çeşitli oturma-dinlenme alanları, havuzlar, çocuk oyun alanı, açık hava sineması, etkinlik meydanı, açık çalışma alanları gibi birçok mekansal kullanım sunuyor. Palmiyeler, salkımlar ve rengârenk çiçekler Akdeniz ruhunu, portakal ve limon ağaçları ise Akdeniz'in en güzel kokularını Viva Kundu'ya taşıyor.

VİVA KUNDU'DA HER MEVSİM DOĞADA OLMA HİSSİ  
GÜNLÜK YAŞAMA YANSIYOR.









Zengin Sosyal Alanlarıyla

Eğlenceye  
Yeni Bir  
Boyut



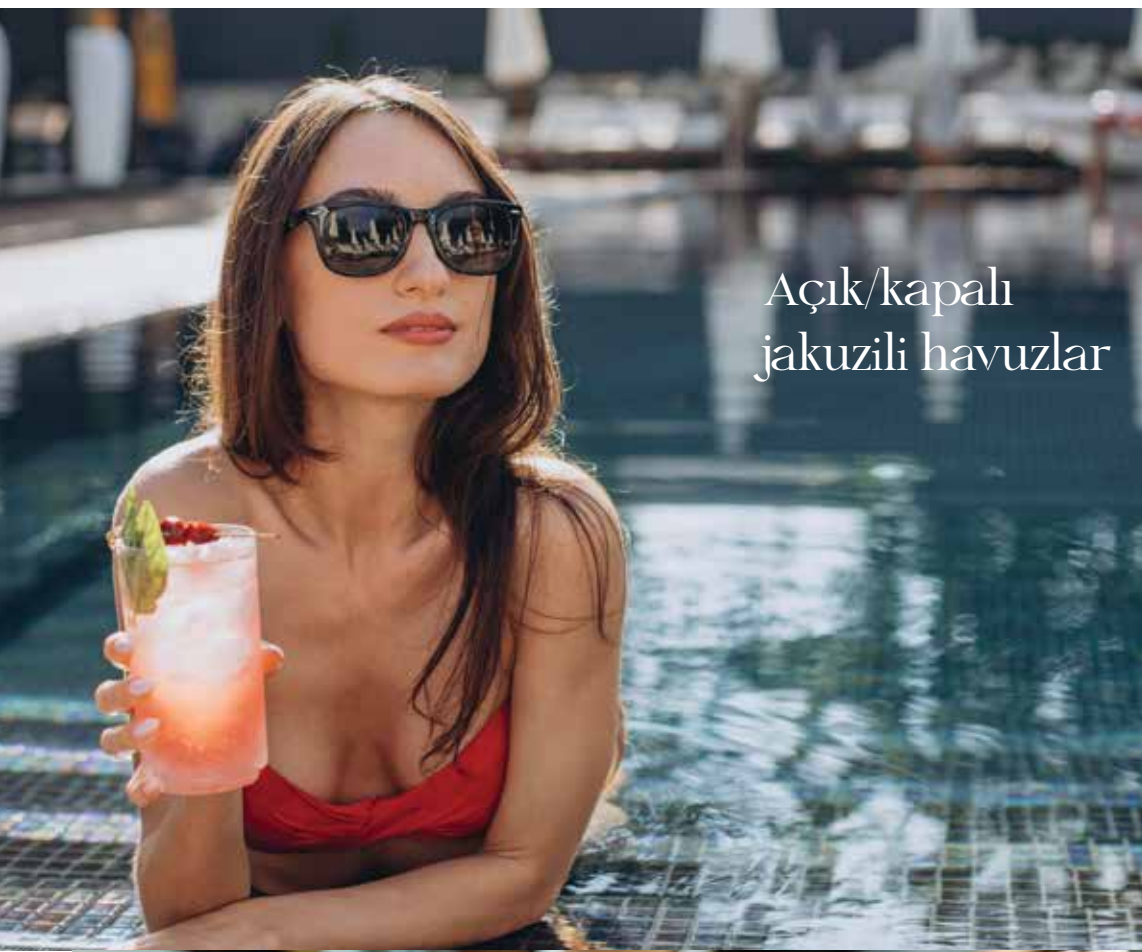
Projenin kalbinde yer alan avlusunda tüm blokları buluşturan Viva Kundu sosyal donatıları; komşularınızla, dostlarınızla bir araya gelebileceğiniz, çocuklarınızın güvenle oynayacağı, dinlence, eğlence, enerji ve yaşam dolu keyif noktaları sunuyor.











Açık/kapalı  
jakuzili havuzlar



Restoran



Fitness center



SPA







Açık hava sineması



Sauna



Kafe

Açık, kapalı, jakuzili açık havuzları, SPA, sauna, fitness center, kafe restoran, kamelya, havuz bar, açık hava sineması ve toplantı salonu gibi olanaklarla evinizin hemen yanında 5 yıldızlı otel konforu ve ayrıcalıklarıyla keyfinize keyif katabilir, sevdiklerinizle mutlu zamanlar geçirebilirsiniz.



Ferah













## Viva Kundu'da çocuk olmak...

Çocuk parkı, kaydıraklı yüzme havuzu, kafeterya ve açık hava sineması ile minikler Viva Kundu'da çocukluğunu doyasıya yaşar, yakın lokasyonlardaki eğitim kurumları ise hem çocukların hem de ebeveynlerin hayatına kolaylık katar.





# Güvenli Şehirde Üst Düzey Güvenlik

Türkiye'de deprem riskinin en az olduğu illerin başında Antalya geliyor.

GÜVENLİ YAŞAMIN ÖNEMİNİN BİLİNCİYLE VİVA KUNDU  
GÜVENLİ ŞEHİRDE GÜVENLİK ALT YAPISINI ÜST BOYUTLARA TAŞIYOR.

İnşaata başlamadan önce zemin etüt çalışmaları titizlikle tamamlanan projede temelden son dokunuşuna kadar, tüm aşamalarda yüksek teknoloji ve kaliteli malzeme kullanımıyla yaşam alanları inşa ediliyor.

Proje alt yapısının yanı sıra tüm acil durum ve güvenlik detayları ile sakinlerine huzurlu ve mutlu bir yaşam sunuyor.



Güvenlik



Kontrollü otopark girişi, plaka okuma,



Dairelere lobiden ve otoparklardan kartlı kontrollü geçiş



Görüntülü intercom sistemi



Tüm bloklarda CCTV'ler



Otopark, çevre, lobi ve asansör içlerinde yangın söndürme sistemleri



Ortak alanlarda acil aydınlatma



Paratoner



Jeneratör







# İşin sürdürülebilirlik boyutuna da önem veren proje;

Sürdürülebilirlik kavramına verdiğimiz değerle insan sağlığını ve konforunu korurken, geleceğimizi de korumak için çalışıyoruz.

Bu hedefler doğrultusunda,  
**VİVA KUNDU'DA VERİMLİ ENERJİ VE KAYNAK KULLANIMINA ÖNEM  
VEREN YENİLİKÇİ VE ÇEVRECİ ÇÖZÜMLER SUNUYORUZ.**



Temiz su deposu



Her katta evsel atıklar ve geri dönüşüm atıklar için özel  
yıkabilir, havalandırılmalı çöp odaları



Araçlar için ortak kullanımlı elektrikli şarj istasyonları



Çok sulama istemeyen her dem yeşil bitkilendirme,  
yağmur suyu depolama



Çevreci cephe kaplaması







Hareketli ve Değerli  
Konumuyla

Ayrıcalığa  
Yeni Bir  
Boyut



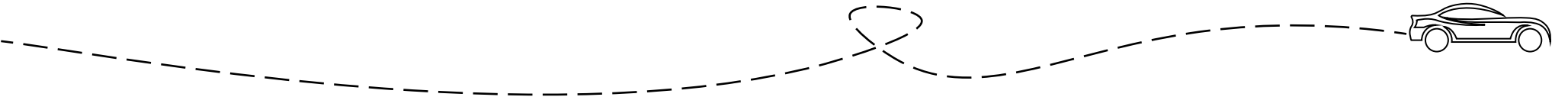




# Lo kas yon

İşte tüm bunların merkezinde yer alan benzersiz bir projeye tanışmaya, özgün konsepti ve sosyal hayatı ile yaşamınızı, konumu ve kalitesiyle yatırımınızı yeni boyutlara taşımaya hazır mısınız?





|                    |       |                      |       |                      |       |                             |       |
|--------------------|-------|----------------------|-------|----------------------|-------|-----------------------------|-------|
| Satış Ofisi        | 02 dk | Belek Golf Sahaları  | 17 dk | Perge Antik Kenti    | 18 dk | Antalium Premium Mall       | 10 dk |
| Havalimanı         | 12 dk | Rüzgar Sörfü Merkezi | 04 dk | Aşağı Düden Şelalesi | 10 dk | Mall of Antalya             | 13 dk |
| Lara Plajı         | 06 dk | Kundu 5* Oteller     | 06 dk | Düden Şelalesi       | 25 dk | Terracity AVM               | 15 dk |
| Konyaaltı Plajı    | 30 dk | Eski Lara Yolu       | 12 dk | Kent Ormanı          | 35 dk | Land of Legends             | 17 dk |
| Kaleiçi Yat Limanı | 25 dk | Sandland             | 04 dk | Doğal Yaşam Parkı    | 37 dk | Tema Park & Shopping Avenue |       |
| Setur Marina       | 35 dk | Anadolu Hastanesi    | 08 dk |                      |       |                             |       |



TÜRKİYE'NİN EN BÜYÜK VE  
EN KAPSAMLI EĞLENCE KOMPLEKSİ

# Land of Legends Belek







Bu benzersiz park, ziyaretçilere unutulmaz bir eğlence ve macera deneyimi sunar. Mitolojik hikayelerden ilham alınarak tasarlanmış olan Land of Legends, hem çocukların hem de yetişkinlerin hayal gücünü harekete geçiren aktivitelere sahiptir.

BURADA 40'İ AŞKIN SU KAYDIRAĞINDAN ROLLER COASTERLARA, 20'Yİ AŞKIN EĞLENCE ÜNİTESİNDEN GÖSTERİ MERKEZLERİNE, ALIŞVERİŞ OLANAKLARINDAN LEZZETLİ YEMEK SEÇENEKLERİ SUNAN RESTORANLARA KADAR HER DETAY DÜŞÜNÜLMÜŞTÜR.



Her yaşta insanın keyif alabileceği bu tema park, ziyaretçilerine eğlence ve maceranın yanı sıra rahatlık ve lüksü bir arada sunarak unutulmaz bir deneyim yaşatır.



# BELEK Golf Sahaları

AKDENİZ'İN TURKUAZ SULARIYLA ÇEVİRİLİ BELEK BÖLGESİ LÜKS OTELLERİ, KRİSTAL BERRAKLIĞINDA DENİZİ VE  
ÖZELLİKLE DE ULUSLARARASI STANDARTLARDAKİ GOLF SAHALARIYLA ÜNLÜDÜR.

Belek'teki golf sahaları, yeni başlayanlardan profesyonellere kadar her seviyeden golfçüye hitap eden imkanlar sunar. Sahalar, Akdeniz ikliminin tüm yıl boyunca sunduğu ılıman hava koşulları sayesinde neredeyse her mevsim kullanılabilir durumdadır.

Bununla beraber aydınlatmalı sahalar ile Belek'te golf oynamak için günün sadece belirli saatlerine bağlı kalmak zorunda da değilsiniz. Bu sayede özellikle yaz aylarında, gün içerisindeki yüksek sıcaklıklardan kaçınarak oyunun tadını çıkarabilirsiniz.







# Daire Planı

## 1+1 Bahçeli Daire



|     |                  |       |                |
|-----|------------------|-------|----------------|
| 1   | Hol              | 4.27  | m <sup>2</sup> |
| 2-3 | Salon+Mutfak     | 22.62 | m <sup>2</sup> |
| 4   | Ebeveyn Y. Odası | 13.25 | m <sup>2</sup> |
| 5   | Banyo            | 3.51  | m <sup>2</sup> |
| 6-7 | Bahçe Alanı      | 31.00 | m <sup>2</sup> |

---

|          |       |                |
|----------|-------|----------------|
| Net Alan | 43.65 | m <sup>2</sup> |
|----------|-------|----------------|

---

|                   |       |                |
|-------------------|-------|----------------|
| <b>Daire Brüt</b> | 81.52 | m <sup>2</sup> |
|-------------------|-------|----------------|



## 2+1 Dupleks Daire

### Alt Kat

|     |              |       |                |
|-----|--------------|-------|----------------|
| 1   | Hol          | 7.20  | m <sup>2</sup> |
| 2-3 | Salon+Mutfak | 26.85 | m <sup>2</sup> |
| 4   | Banyo        | 3.51  | m <sup>2</sup> |

### Üst Kat

|   |                  |       |                |
|---|------------------|-------|----------------|
| 5 | Merdiven ve Hol  | 9.75  | m <sup>2</sup> |
| 6 | Ebeveyn Y. Odası | 13.48 | m <sup>2</sup> |
| 7 | Yatak Odası      | 8.86  | m <sup>2</sup> |
| 8 | Banyo            | 6.50  | m <sup>2</sup> |
| 9 | Balkon           | 6.95  | m <sup>2</sup> |

Net Alan 83.10 m<sup>2</sup>

Daire Brüt 101.40 m<sup>2</sup>





# Daire Planı

## 2+1 Balkonlu Daire



|            |                  |       |                |
|------------|------------------|-------|----------------|
| 1          | Hol              | 7.56  | m <sup>2</sup> |
| 2-3        | Salon+Mutfak     | 29.25 | m <sup>2</sup> |
| 4          | Yatak Odası      | 9.05  | m <sup>2</sup> |
| 5          | Ebeveyn Y. Odası | 15.00 | m <sup>2</sup> |
| 6          | Ebeveyn Banyo    | 3.14  | m <sup>2</sup> |
| 7          | Banyo            | 3.60  | m <sup>2</sup> |
| 8          | Balkon           | 6.90  | m <sup>2</sup> |
| Net Alan   |                  | 74.50 | m <sup>2</sup> |
| Daire Brüt |                  | 88.95 | m <sup>2</sup> |



## 3+1 Dupleks Daire

### Alt Kat

|     |               |       |                |
|-----|---------------|-------|----------------|
| 1   | Hol           | 8.04  | m <sup>2</sup> |
| 2-3 | Salon+Mutfak  | 29.54 | m <sup>2</sup> |
| 4   | Yatak Odası   | 15.25 | m <sup>2</sup> |
| 5   | Banyo         | 3.15  | m <sup>2</sup> |
| 6   | Ortak Banyo   | 3.51  | m <sup>2</sup> |
| 7   | Çamaşır Odası | 5.70  | m <sup>2</sup> |
| 8   | Balkon        | 6.89  | m <sup>2</sup> |

### Üst Kat


|    |                  |       |                |
|----|------------------|-------|----------------|
| 9  | Merdiven ve Hol  | 6.77  | m <sup>2</sup> |
| 10 | Ebeveyn Y. Odası | 26.40 | m <sup>2</sup> |
| 11 | Ebeveyn Banyo    | 6.62  | m <sup>2</sup> |
| 12 | Yatak Odası      | 26.87 | m <sup>2</sup> |
| 13 | Balkon           | 17.87 | m <sup>2</sup> |

Net Alan 156.61 m<sup>2</sup>

Daire Brüt 181.12 m<sup>2</sup>



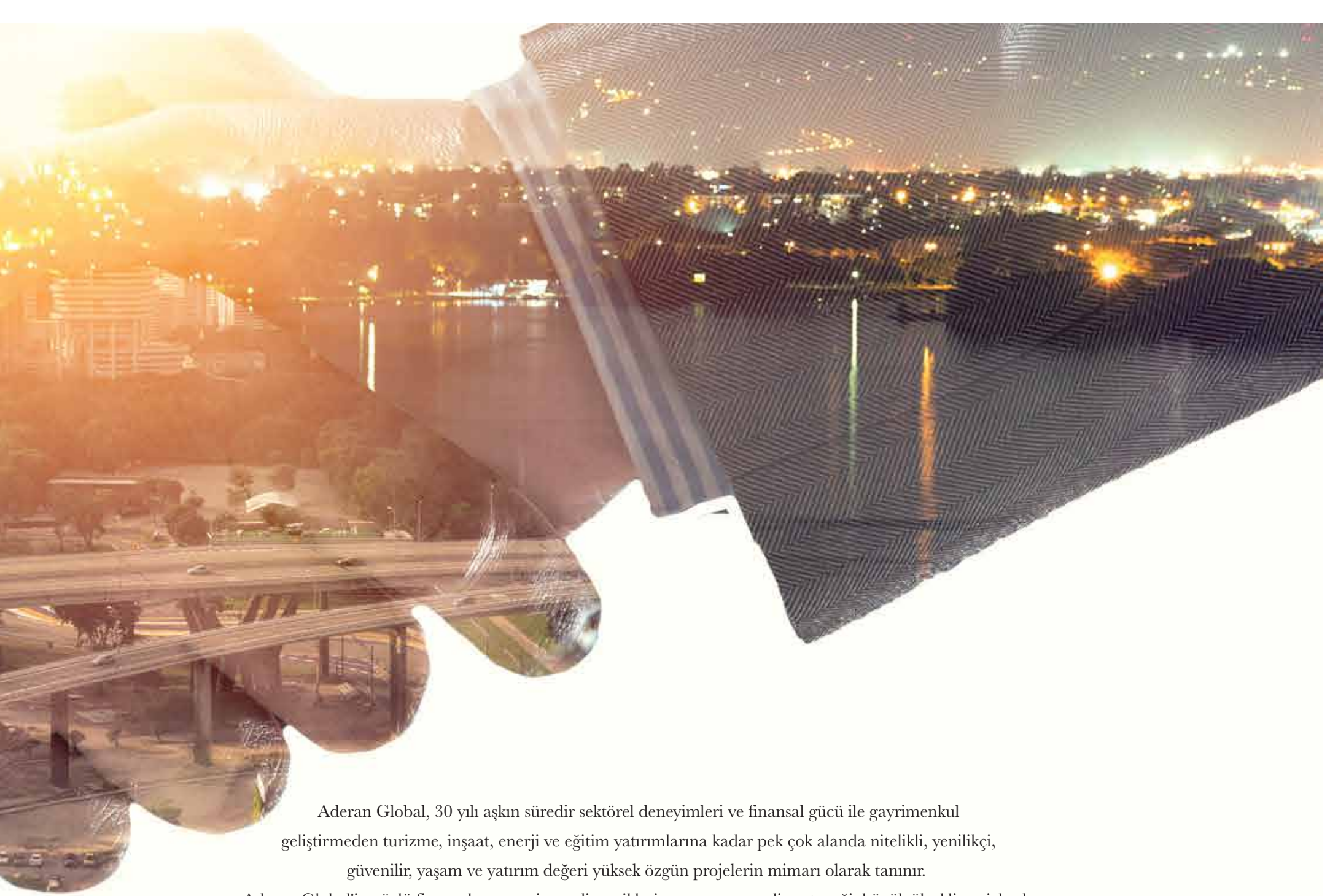




Türkiye'de 1991 yılında kurulan Aral Group, Azerbaycan'ın önde gelen inşaat şirketlerinden biridir ve ülkenin kentsel gelişimine önemli katkılarda bulunmaktadır. Hızlı kentleşme ve artan talebe rağmen, Aral Group kayda değer bir büyüme yaşamış ve faaliyetlerini çeşitlendirerek çeşitli projelerle Azerbaycan ekonomisi üzerinde kalıcı bir etki yaratmıştır. Bakü'deki Roseville Premium Residence gibi projeler şirketin mimari becerisini gözler önüne sermektedir. Greenville Residence, Star Life Residence, Bağça Şəhər, Mirvari City, Aral Plaza gibi benzersiz projeleri içeren bir portföye sahip olan şirket, otomotiv sektörüne de girerek Volvo ve Suzuki markalarının resmi bayisi olmuştur.

**ARAL**  
GROUP





Aderan Global, 30 yılı aşkın süredir sektörel deneyimleri ve finansal gücü ile gayrimenkul geliştirmeden turizme, inşaat, enerji ve eğitim yatırımlarına kadar pek çok alanda nitelikli, yenilikçi, güvenilir, yaşam ve yatırım değeri yüksek özgün projelerin mimarı olarak tanınır.

Aderan Global'in güçlü finansal yapısı, piyasa dinamiklerine uyum ve analiz yeteneği, büyük ölçekli projelerde başarılı sonuçlar almasında önemli rol oynar. Kalite ve sürdürülebilirlik standartlarını sağlamada son teknolojiyi, yenilikçi tasarımları ve sürdürülebilir uygulamaları hayata geçirmek için gereken kaynakları kullanır.

La Mare Lara, Palma Residence, Kundu Kanyon, The Manor Belek, Sorgun Kanyon, Arasta, Citynest, Harmoni, Meidan Plaza, Bahçeşehir Koleji, Liu Resorts ve yakın zamanda hayata geçireceği 440.000 m<sup>2</sup> inşaat alanlı karma projesi Luviya ve Bodrum otel projeleri ile sektörde adından başarıyla söz ettirmektedir.

**ADERAN**  
GLOBAL





Güzeloba, Yaşar Sobutay Blv No:33, 07230 Muratpaşa / Antalya

T: 0 534 696 35 03

[www.vivakundu.com](http://www.vivakundu.com)









[www.vivakundu.com](http://www.vivakundu.com)